# 세운 푸르지오 그래비티 II 공급안내 3-7BL

※본 숙박시설(생활형)[이하 "생활숙박시설" 이라한다.]은 주택청약통장, 주택청약순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등이 적용되지 않습니다.

▣ **공급위치** : 서울특별시 중구 산림동 275-3번지 일원(세운재정비촉진지구 3-7BL)

▣ **공급규모** : 지하 6층 ~ 지상 20층, 생활숙박시설 360실

▣ **사용승인(준공)예정** : 2024년 9월 (준공예정일은 공사 상황에 따라 변경 가능)

▣ **생활숙박시설**

지금 분양 모집중인 "세운 푸르지오 그래비티 II "는 「건축법 시행령」 별표1제1호가목에 따른
숙박시설 및 「공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택'용도로 사용할 수가 없습니다.
숙박업(생활)시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다.
따라서 「공중위생관리법」에 따른 '숙박업 영업신고'가능 여부는 별도로 해당 서울시 중구청 보건위생과 (전화번호 02-3396-5646)로 확인 하시기 바랍니다.

### ▣ 생활숙박시설 공급면적 3층~20층, 총 360실

(단위 : 실, ㎡)

| 타입 | 공급실수 | 공급면적 | | | 기타공용면적 | 계약면적 | 대지지분 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 전용면적 | 공용면적 | 소계 | | | |
| 21A | 18 | 21.1486 | 10.3797 | 31.5283 | 11.2211 | 42.7494 | 3.4288 |
| 21B | 36 | 21.3233 | 10.4654 | 31.7887 | 11.3138 | 43.1026 | 3.4572 |
| 21C | 18 | 21.3233 | 10.4654 | 31.7887 | 11.3138 | 43.1026 | 3.4572 |
| 23 | 18 | 23.3633 | 11.4667 | 34.8300 | 12.3962 | 47.2262 | 3.7879 |
| 30A | 14 | 30.2730 | 14.8580 | 45.1310 | 16.0624 | 61.1934 | 4.9082 |
| 30B | 180 | 30.7782 | 15.1059 | 45.8841 | 16.3305 | 62.2146 | 4.9901 |
| 30C | 4 | 30.2730 | 14.8580 | 45.1310 | 16.0624 | 61.1934 | 4.9082 |
| 49 | 36 | 49.8484 | 24.4655 | 74.3139 | 26.4488 | 100.7628 | 8.0819 |
| 50A | 18 | 50.0253 | 24.5524 | 74.5777 | 26.5427 | 101.1204 | 8.1106 |
| 50B | 18 | 50.0253 | 24.5524 | 74.5777 | 26.5427 | 101.1204 | 8.1106 |

※ 전용면적은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」에 의해 벽체중심선을 기준으로 산정되었습니다.

### ▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원 / 부가가치세 포함)

| 타입 | 층 | 호실 | 공급실수 | 공급금액 | | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금(30%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 합계 | 계약시 (1,000만원) | 계약체결후 15일이내 | 1회(10%) 2022.02.28 | 2회(10%) 2022.06.30 | 3회(10%) 2022.12.30 | 4회(10%) 2023.09.30 | 5회(10%) 2023.12.30 | 6회(10%) 2024.06.30 | 잔금납부 지정기간 |
| 21A | 3 | N15 | 1 | 238,274,590 | 167,023,100 | 16,702,310 | 422,000,000 | 10,000,000 | 32,200,000 | 42,200,000 | 42,200,000 | 42,200,000 | 42,200,000 | 42,200,000 | 42,200,000 | 126,600,000 |
| | 4-5 | | 2 | 240,533,070 | 168,606,300 | 16,860,630 | 426,000,000 | 10,000,000 | 32,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 42,600,000 | 127,800,000 |
| | 6-10 | | 5 | 243,356,280 | 170,585,200 | 17,058,520 | 431,000,000 | 10,000,000 | 33,100,000 | 43,100,000 | 43,100,000 | 43,100,000 | 43,100,000 | 43,100,000 | 43,100,000 | 129,300,000 |
| | 11-15 | | 5 | 245,614,760 | 172,168,400 | 17,216,840 | 435,000,000 | 10,000,000 | 33,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 130,500,000 |
| | 16-20 | | 5 | 248,437,970 | 174,147,300 | 17,414,730 | 440,000,000 | 10,000,000 | 34,000,000 | 44,000,000 | 44,000,000 | 44,000,000 | 44,000,000 | 44,000,000 | 44,000,000 | 132,000,000 |
| 21B | 3 | N16, N17 | 2 | 239,968,450 | 168,210,500 | 16,821,050 | 425,000,000 | 10,000,000 | 32,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 127,500,000 |
| | 4-5 | | 4 | 242,791,660 | 170,189,400 | 17,018,940 | 430,000,000 | 10,000,000 | 33,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 129,000,000 |
| | 6-10 | | 10 | 245,050,140 | 171,772,600 | 17,177,260 | 434,000,000 | 10,000,000 | 33,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 130,200,000 |
| | 11-15 | | 10 | 247,873,350 | 173,751,500 | 17,375,150 | 439,000,000 | 10,000,000 | 33,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 131,700,000 |
| | 16-20 | | 10 | 250,131,830 | 175,334,700 | 17,533,470 | 443,000,000 | 10,000,000 | 34,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 132,900,000 |
| 21C | 3 | N18 | 1 | 239,968,450 | 168,210,500 | 16,821,050 | 425,000,000 | 10,000,000 | 32,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 42,500,000 | 127,500,000 |
| | 4-5 | | 2 | 242,791,660 | 170,189,400 | 17,018,940 | 430,000,000 | 10,000,000 | 33,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 129,000,000 |
| | 6-10 | | 5 | 245,050,140 | 171,772,600 | 17,177,260 | 434,000,000 | 10,000,000 | 33,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 43,400,000 | 130,200,000 |
| | 11-15 | | 5 | 247,873,350 | 173,751,500 | 17,375,150 | 439,000,000 | 10,000,000 | 33,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 43,900,000 | 131,700,000 |
| | 16-20 | | 5 | 250,131,830 | 175,334,700 | 17,533,470 | 443,000,000 | 10,000,000 | 34,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 44,300,000 | 132,900,000 |
| 23 | 3 | N14 | 1 | 273,846,310 | 191,957,900 | 19,195,790 | 485,000,000 | 10,000,000 | 38,500,000 | 48,500,000 | 48,500,000 | 48,500,000 | 48,500,000 | 48,500,000 | 48,500,000 | 145,500,000 |
| | 4-5 | | 2 | 276,669,520 | 193,936,800 | 19,393,680 | 490,000,000 | 10,000,000 | 39,000,000 | 49,000,000 | 49,000,000 | 49,000,000 | 49,000,000 | 49,000,000 | 49,000,000 | 147,000,000 |
| | 6-10 | | 5 | 279,492,620 | 195,915,800 | 19,591,580 | 495,000,000 | 10,000,000 | 39,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 49,500,000 | 148,500,000 |
| | 11-15 | | 5 | 282,315,830 | 197,894,700 | 19,789,470 | 500,000,000 | 10,000,000 | 40,000,000 | 50,000,000 | 50,000,000 | 50,000,000 | 50,000,000 | 50,000,000 | 50,000,000 | 150,000,000 |
| | 16-20 | | 5 | 285,138,930 | 199,873,700 | 19,987,370 | 505,000,000 | 10,000,000 | 40,500,000 | 50,500,000 | 50,500,000 | 50,500,000 | 50,500,000 | 50,500,000 | 50,500,000 | 151,500,000 |
| 30C | 3 | N06 | 1 | 364,187,380 | 255,284,200 | 25,528,420 | 645,000,000 | 10,000,000 | 54,500,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 193,500,000 |
| | 4-5 | | 2 | 367,575,210 | 257,658,900 | 25,765,890 | 651,000,000 | 10,000,000 | 55,100,000 | 65,100,000 | 65,100,000 | 65,100,000 | 65,100,000 | 65,100,000 | 65,100,000 | 195,300,000 |
| | 6 | | 1 | 371,527,660 | 260,429,400 | 26,042,940 | 658,000,000 | 10,000,000 | 55,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 197,400,000 |
| 30A | 7-10 | | 4 | 371,527,660 | 260,429,400 | 26,042,940 | 658,000,000 | 10,000,000 | 55,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 197,400,000 |
| | 11-15 | | 5 | 374,915,380 | 262,804,200 | 26,280,420 | 664,000,000 | 10,000,000 | 56,400,000 | 66,400,000 | 66,400,000 | 66,400,000 | 66,400,000 | 66,400,000 | 66,400,000 | 199,200,000 |
| | 16-20 | | 5 | 378,867,830 | 265,574,700 | 26,557,470 | 671,000,000 | 10,000,000 | 57,100,000 | 67,100,000 | 67,100,000 | 67,100,000 | 67,100,000 | 67,100,000 | 67,100,000 | 201,300,000 |