세운 푸르지오 그래비티 I 공급안내 3-6BL

※ 본 숙박시설(생활형)[이하 "생활숙박시설"이라한다.]은 주택청약통장, 주택청약순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등이 적용되지 않습니다.
▣ **공급위치** : 서울특별시 중구 입정동 97-8번지 일원(세운재정비촉진지구 3-6BL)
▣ **공급규모** : 지하 6층 ~ 지상 20층, 생활숙박시설 396실
▣ **사용승인(준공)예정** : 2024년 9월 (준공예정일은 공사 상황에 따라 변경 가능)
▣ **생활숙박시설**

지금 분양 모집중인 "세운 푸르지오 그래비티 I "는 「건축법 시행령」 별표1제1호가목에 따른
숙박시설 및 「공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택'용도로 사용할 수가 없습니다.
숙박업(생활)시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다.
따라서 「공중위생관리법」에 따른 '숙박업 영업신고'가능 여부는 별도로 해당 서울시 중구청 보건위생과 (전화번호 02-3396-5646)로 확인 하시기 바랍니다.

▣ 생활숙박시설 공급면적 3층~20층, 총 396실

(단위 : 실, ㎡)

타입	공급실수	공급면적			기타공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
23A	18	23.2033	11.2000	34.4033	10.6925	45.0958	3.4913
23B	72	23.3633	11.2773	34.6406	10.7662	45.4068	3.5154
23C	18	23.3633	11.2773	34.6406	10.7662	45.4068	3.5154
26A	14	26.9267	12.9973	39.9240	12.4084	52.3323	4.0516
26B	4	26.9267	12.9973	39.9240	12.4084	52.3323	4.0516
41	72	41.3625	19.9653	61.3278	19.0606	80.3884	6.2237
42	36	42.0325	20.2887	62.3212	19.3693	81.6905	6.3245
46	36	46.4459	22.4190	68.8649	21.4031	90.2680	6.9886
49	36	49.8484	24.0614	73.9098	22.9710	96.8808	7.5005
50A	72	50.0253	24.1468	74.1721	23.0526	97.2246	7.5272
50B	18	50.0253	24.1468	74.1721	23.0526	97.2246	7.5272

※ 전용면적은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」에 의해 벽체중심선을 기준으로 산정되었습니다.

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원/ 부가가치세 포함)

타입	층	호실	공급실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	합계	계약시 (1,000만원)	계약 체결후 15일이내	1회(10%) 2022.02.28	2회(10%) 2022.06.30	3회(10%) 2022.12.30	4회(10%) 2023.09.30	5회(10%) 2023.12.30	6회(10%) 2024.06.30	잔금납부 지정기간
23A	3	N18	1	256,074,820	188,113,800	18,811,380	463,000,000	10,000,000	36,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
	4~5		2	258,840,170	190,145,300	19,014,530	468,000,000	10,000,000	36,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	140,400,000
	6~10		5	261,605,520	192,176,800	19,217,680	473,000,000	10,000,000	37,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	141,900,000
	11~15		5	263,817,910	193,801,900	19,380,190	477,000,000	10,000,000	37,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000
	16~20		5	266,583,260	195,833,400	19,583,340	482,000,000	10,000,000	38,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000
23B	3	N14 ~N17	4	257,734,030	189,332,700	18,933,270	466,000,000	10,000,000	36,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000
	4~5		8	260,499,380	191,364,200	19,136,420	471,000,000	10,000,000	37,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	141,300,000
	6~10		20	263,264,840	193,395,600	19,339,560	476,000,000	10,000,000	37,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000
	11~15		20	266,030,190	195,427,100	19,542,710	481,000,000	10,000,000	38,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000
	16~20		20	268,795,540	197,458,600	19,745,860	486,000,000	10,000,000	38,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000
23C	3	N19	1	268,242,470	197,052,300	19,705,230	485,000,000	10,000,000	38,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
	4~5		2	271,007,820	199,083,800	19,908,380	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
	6~10		5	273,773,280	201,115,200	20,111,520	495,000,000	10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
	11~15		5	276,538,630	203,146,700	20,314,670	500,000,000	10,000,000	40,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
	16~20		5	279,303,980	205,178,200	20,517,820	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
26B	3	N13	1	297,002,550	218,179,500	21,817,950	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000
	4~5		2	300,320,970	220,617,300	22,061,730	543,000,000	10,000,000	44,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000
	6		1	303,086,320	222,648,800	22,264,880	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
26A	7~10		4	303,086,320	222,648,800	22,264,880	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
	11~15		5	306,404,850	225,086,500	22,508,650	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
	16~20		5	309,723,270	227,524,300	22,752,430	560,000,000	10,000,000	46,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000